

UNIONE DEI COMUNI MONTANI
“ALTA VAL D’ARDA”
Provincia di Piacenza

.....

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

.....

**OGGETTO APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICA REDATTA DA PROMOTER
ENGINEERING DI PIACENZA**

L’anno **Duemilasedici** questo giorno **Venti** del mese di **Luglio** alle ore **18,30** convocata nei modi prescritti, la Giunta dell’Unione si è riunita nella Sala delle adunanze.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

ROCCHETTA	IVANO	SINDACO DI CASTELL’ARQUATO
PAPAMARENGHI	JONATHAN	SINDACO DI LUGAGNANO VAL D’ARDA
CALESTANI	PAOLO	SINDACO DI MORFASSO
SIDOLI	GIUSEPPE	SINDACO DI VERNASCA

SONO ASSENTI I SIGNORI:

=====

Partecipa il Segretario dell’Unione **Dr. ssa Laura Ravecchi**

Il geom. **Ivano Rocchetta**, nella sua qualità di **Presidente dell’Unione**, assume la Presidenza e constatata la legalità della adunanza invita i convenuti a deliberare sull’argomento sopra indicato.

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Premesso che con determina n. 59 del 20/06/2016 il Responsabile del servizio sociale di questa Unione, nelle more dell'indizione di una gara per l'affidamento della gestione della struttura del centro polifunzionale per anziani di Lugagnano Val d'Arda, ha incaricato la Soc. Promoter Engineering srl di effettuare apposita ispezione sulla struttura, finalizzata alla valutazione del rispetto della normativa antincendio;

Vista la relazione tecnica riguardante l'ispezione visiva sulla struttura, presentata dalla Società incaricata in data 18/07/2016, prot. n. 5290, che si allega alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto l'elenco di attività di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi per carenze strutturali, di seguitoriportata:

1. Realizzazione di apertura di aerazione permanente a filo soffitto, tale da evitare la formazione di sacche di gas locale centrale termica e cucina;
2. Sostituzione porta della centrale termica con meccanismo di auto-chiusura;
3. Compartimentazione del locale cucina;
4. Posa delle valvole di intercettazione del gas all'esterno e interruzione tubazione alimentazione all'interno delle camere;
5. Realizzazione di disimpegno per il locale cucina;
6. Implementazione dell'illuminazione di emergenza;
7. Realizzazione delle opere per la protezione delle due scale;
8. Implementazione del numero di estintori;
9. Implementazione della segnaletica;
10. Realizzazione di impianto di rilevazione automatica e di incendio;
11. Eventuali controsoffitti REI 60 / REI 120;

Vista la valutazione economica di massima degli interventi da eseguire:

VALUTAZIONE ECONOMICA DI MASSIMA (interventi cogenti)

1	Realizzazione di apertura di aerazione permanente a filo soffitto, tale da evitare la formazione di sacche di gas locale centrale termica e cucina	2.500€
2	Sostituzione porta della centrale termica con meccanismo di auto-chiusura	2.000€
3	Compartimentazione del locale cucina	4.000€
4	Posa delle valvole di intercettazione del gas all'esterno e interruzione tubazione alimentazione all'interno delle camere	1.500€
5	Realizzazione di disimpegno per il locale cucina	4.000€
6	Implementazione dell'illuminazione di emergenza	3.000€
7	Realizzazione delle opere per la protezione delle due scale	18.000€
8	Implementazione del numero di estintori	1.500€
9	Implementazione della segnaletica	1.500€
	TOTALE LAVORI	38.000€
	Somme a disposizione della Stazione Appaltante (IVA, spese tecniche, ecc.)	12.000€
	TOTALE COMPLESSIVO	50.000€

VALUTAZIONE ECONOMICA DI MASSIMA (ulteriori interventi)

10	Realizzazione di impianto di rilevazione automatica di incendio (può essere procrastinato)	30.000€
11	Eventuale realizzazione di controsoffitti REI (da verificare l'effettiva necessità)	70.000€
	TOTALE LAVORI	100.000€
	Somme a disposizione della Stazione Appaltante (IVA, spese tecniche, ecc.)	30.000€
	TOTALE COMPLESSIVO	130.000€

Dato atto che il Comune di Lugagnano Val d'Arda con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 19/07/2016 ha preso atto di detta relazione tecnica, esprimendo l'intento dell'Amministrazione:

- di provvedere al finanziamento dei lavori cogenti, per l'importo di € 50.000,00, mediante contrazione di mutuo e conseguente trasferimento delle risorse economiche all'Unione dei Comuni Montani Alta Val d'Arda, provvedendo ad effettuare le necessarie variazioni di bilancio in sede di assestamento;
- di dare mandato all'Unione dei Comuni Montani dell'Alta Val d'Arda di conferire il relativo incarico di progettazione e D.L. delle opere necessarie;

Ritenuto di dover procedere alla realizzazione dei lavori previsti in detta relazione, affidando apposito incarico allo studio Promoter Engineering srl;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 - il responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi di legge:

DELIBERA

Di approvare la "Relazione tecnica riguardante l'ispezione visiva sulla struttura "Comunità Alloggio" del Comune di Lugagnano Val d'Arda, finalizzata alla valutazione del rispetto della normativa antincendio, redatta dallo studio di ingegneria Promoter Engineering Srl di Piacenza, concludente nell'importo di € 130.000,00 di cui € 50.000,00 per lavori urgenti da realizzare entro il 31/12/2016;

Di dare atto che la spesa di €. 50.000,00 per i lavori urgenti da realizzare entro il 31/12/2016, sarà a carico del Comune di Lugagnano Val d'Arda che provvederà al trasferimento delle risorse economiche a questa Unione la quale provvederà alla loro realizzazione;

Di dare mandato al Responsabile del servizio sociale per il conferimento di apposito incarico allo studio Promoter Engineering Srl per la progettazione esecutiva;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, u.c. del D.lgs. 18.8.2000,n. 267;

**OGGETTO APPROVAZIONE RELAZIONE TECNICA REDATTA DA PROMOTER
ENGINEERING DI PIACENZA**

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SOCIALE
DR.SSA C. CONCARINI

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' COTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL
DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
RAG. CARLA CANTARELLI

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI ALTA VAL D'ARDA
PROVINCIA DI PIACENZA**

Deliberazione G.U. n. 29 del 20.07.2016

IL PRESIDENTE
GEOM. IVANO ROCCHETTA

IL SEGRETARIO
DR.SSA LAURA RAVECCHI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(artt. 124 comma 2 del D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Castell'Arquato, visibile sul sito www.comune.castellarquato.pc.it – Sezione "Albo Pretorio On-Line" di Gazzetta Amministrativa - per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal: **17 09 2016**

Addi **17 09 2016**

L'incaricato al servizio
Istruttore Direttivo del Comune di
Castell'Arquato
- Marzia Antonioni -

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000)

Divenuta esecutiva perché dichiarata immediatamente eseguibile (c. 4)

Per scadenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione (c.3)

Addi **17 09 2016**

L'incaricato al servizio
Istruttore Direttivo del Comune di
Castell'Arquato
- Marzia Antonioni -
